

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ  
ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОДОЕМНАЯ, 80/4**

г. Екатеринбург

«26» марта 2025 года

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729)
<b>Форма и вид проведения собрания</b>	Очно-заочная/годовое
<b>Дата, время проведения собрания</b>	08.04.2025 г. с 16-00 час. до 17-00 час.
<b>Место проведения собрания</b>	г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/1, возле подъезда
<b>Период заочного голосования</b>	с 17-00 час. 08.04.2025 г. до 18-00 час. 27.05.2025 г.
<b>Место (адрес) для передачи решений</b>	- офис ООО «УЖК «Территория - Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74 в часы приема: пн - чт с 09:00 до 18:00; пт с 09:00 до 17:00; - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория – Восток» расположенные на 1 этажах многоквартирных домов №№ 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.
<b>Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании</b>	- информационные стенды, расположенные на минус первом этаже здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга и в многоквартирных домах № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга; - официальный сайт: <a href="https://prostory1.uk-ter.ru/">https://prostory1.uk-ter.ru/</a>  Материалы, которые будут представлены на собрании: Размер платы за управление, содержание и ремонт подземной автостоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4.
<b>Повестка дня общего собрания:</b> <b>Вопрос 1:</b> Избрание (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников машино-мест в здании подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, избрание (собственник м/м № 50), (собственник м/м – 38/39) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников машино-мест в здании подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.  <b>Вопрос 2:</b> Утверждение места хранения протокола и решений настоящего общего собрания собственников машино-мест в здании подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/4, по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».  <b>Вопрос 3:</b> Принятие решения об утверждении размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Восток» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 в сумме – 13,82 рублей/кв.м. площади каждой 1/133 доли собственника в здании подземной автостоянки согласно расчету Размера платы за управление, содержание и ремонт подземной автостоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 (Приложение №1), который подлежит ежегодному увеличению на 10%, если больший размер увеличения размера платы не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений.	

**Вопрос 4: Принятие решения о ежегодном оказании услуг по дополнительной уборке** (механизованная уборка в подземном паркинге, включая уборку покрытия пола с применением специализированной техники, протирку выступающих конструкций и коммуникаций) здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- **стоимость Услуг:** не более 130 000 руб. в год с подземной автостоянки, кроме того начисляется НДС по ставке, установленной действующему законодательством в РФ на дату начисления;
- **источник финансирования Услуг:** ежегодный сбор в размере не более 26,65 руб./кв.м площади каждой 1/133 доли собственника в здании подземной автостоянки, кроме того начисляется НДС по ставке, установленной действующему законодательством в РФ на дату начисления. Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на 10%, если больший размер увеличения стоимости Услуг не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- **период оказания Услуг:** 1 раз в год (ежегодно с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон) (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных около всех входов в подземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);
- **наделение** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников, начисление платы за Услугу осуществляется в платежном документе отдельной строкой.

**Вопрос 5: Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования** здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- **стоимость Услуг:** не более 60 454,55 руб. в месяц с подземной автостоянки, кроме того начисляется НДС по ставке, установленной действующему законодательством в РФ на дату начисления;
- **источник финансирования Услуг:** ежемесячный сбор в размере не более 454,55 руб. с каждой 1/133 доли собственника в здании подземной автостоянки, кроме того начисляется НДС по ставке, установленной действующему законодательством в РФ на дату начисления. Стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- **период оказания Услуг:** с даты протокола настоящего общего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных на всех входах в подземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);
- **наделение** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников, начисление платы за Услугу осуществляется в платежном документе отдельной строкой.

*Примечание: Общая стоимость Услуг - не более 260 000 рублей в месяц за два поста службы контроля (мониторинга), кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.*

*Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу об оказании Услуг собственниками подземной автомобильной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 и трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Стоимость Услуг распределена между вышеуказанными многоквартирными домами и подземной автомобильной стоянкой № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга пропорционально расположенному в них количеству жилых и нежилых помещений (машино-мест).*

**Вопрос 6: Принятие решения о проведении работ по установке тревожной кнопки (передачи сигналов «тревога» на пульт централизованного наблюдения для быстрого реагирования нарядов полиции)** здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- **стоимость Работ:** не более 3 221,26 рублей с подземной автостоянки;

- **источник финансирования Работ:** из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в здании подземной автостоянки в возмездное пользование третьим лицам;

- **наделение** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/изменение /расторжение договоров, приемку Работ, подписание актов.

*Примечание: Общая стоимость Работ - не более 20 000 рублей.*

*Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу выполнения Работ собственниками подземной автомобильной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 и трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Стоимость Работ распределена между вышеуказанными многоквартирными домами и подземной автомобильной стоянкой № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга пропорционально площади жилых и нежилых помещений.*

*Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 7 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 7: Принятие решения об утверждении услуг технического обслуживания тревожной кнопки (передачи сигналов «тревога» на пульт централизованного наблюдения для быстрого реагирования нарядов полиции) здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:**

- **стоимость Услуг:** не более 805,32 рублей в месяц с подземной автостоянки; стоимость Услуг подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10% стоимости Услуг, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- **источник финансирования Услуг:** из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в здании подземной автостоянки в возмездное пользование третьим лицам;

- **период оказания Услуг:** с даты протокола настоящего общего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных на всех входах в подземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- **наделение** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуг.

*Примечание: Общая стоимость Услуг - не более 5 000 рублей в месяц.*

*Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу об оказании Услуг собственниками подземной автомобильной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 и трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Стоимость Услуг распределена между вышеуказанными многоквартирными домами и подземной автомобильной стоянкой № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга пропорционально площади жилых и нежилых помещений.*

*Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 6 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 8: Принятие решения о предоставлении доступа к просмотру изображений (видео), передаваемых в режиме реального времени камерами системы видеонаблюдения и домофонного оборудования здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, собственникам помещений в здании подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.**

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вышеуказанному вопросу собственниками подземной автомобильной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 и трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.*

*Доступ к просмотру изображений (видео) будет предоставляться в приложении ООО «Петруня».*

**Вопрос 9: Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических устройств, установленных при въезде в здание подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей подъемных ворот), замена вышедших из строя дверей, восстановление / замена водоулавливающих воронок (далее – Работы), на следующих условиях:**

- **утвердить стоимость Работ:** не более 100 000 рублей в год с подземной автостоянки;
- **утвердить период выполнения Работ:** с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников машино-мест в здании подземной автостоянки ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных на всех входах в подземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);
- **утвердить источник финансирования Работ:** из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в здании подземной автостоянки в возмездное пользование третьим лицам;
- **наделить** ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов.

**С уважением, инициатор собрания!**