

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ
ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОДОЕМНАЯ, 80/4**

г. Екатеринбург

«26» марта 2025 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729)
Форма и вид проведения собрания	Очно-заочная/годовое
Дата, время проведения собрания	08.04.2025 г. с 16-00 час. до 17-00 час.
Место проведения собрания	г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/1, возле подъезда
Период заочного голосования	с 17-00 час. 08.04.2025 г. до 18-00 час. 27.05.2025 г.
Место (адрес) для передачи решений	- офис ООО «УЖК «Территория - Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74 в часы приема: пн - чт с 09:00 до 18:00; пт с 09:00 до 17:00; - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория – Восток» расположенные на 1 этажах многоквартирных домов №№ 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.
Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	- информационные стенды, расположенные на минус первом этаже здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга и в многоквартирных домах № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга; - официальный сайт: https://prostory1.uk-ter.ru/ Материалы, которые будут представлены на собрании: Размер платы за управление, содержание и ремонт подземной автостоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4.
Повестка дня общего собрания: Вопрос 1: Избрание (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников машино-мест в здании подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, избрание (собственник м/м № 50), (собственник м/м – 38/39) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников машино-мест в здании подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Вопрос 2: Утверждение места хранения протокола и решений настоящего общего собрания собственников машино-мест в здании подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/4, по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток». Вопрос 3: Принятие решения об утверждении размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Восток» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 в сумме – 13,82 рублей/кв.м. площади каждой 1/133 доли собственника в здании подземной автостоянки согласно расчету Размера платы за управление, содержание и ремонт подземной автостоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 (Приложение №1), который подлежит ежегодному увеличению на 10%, если больший размер увеличения размера платы не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений.	

Вопрос 4: Принятие решения о ежегодном оказании услуг по дополнительной уборке (механизованная уборка в подземном паркинге, включая уборку покрытия пола с применением специализированной техники, протирку выступающих конструкций и коммуникаций) здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- **стоимость Услуг:** не более 130 000 руб. в год с подземной автостоянки, кроме того начисляется НДС по ставке, установленной действующему законодательством в РФ на дату начисления;
- **источник финансирования Услуг:** ежегодный сбор в размере не более 26,65 руб./кв.м площади каждой 1/133 доли собственника в здании подземной автостоянки, кроме того начисляется НДС по ставке, установленной действующему законодательством в РФ на дату начисления. Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на 10%, если больший размер увеличения стоимости Услуг не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- **период оказания Услуг:** 1 раз в год (ежегодно с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон) (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных около всех входов в подземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);
- **наделение** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников, начисление платы за Услугу осуществляется в платежном документе отдельной строкой.

Вопрос 5: Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- **стоимость Услуг:** не более 60 454,55 руб. в месяц с подземной автостоянки, кроме того начисляется НДС по ставке, установленной действующему законодательством в РФ на дату начисления;
- **источник финансирования Услуг:** ежемесячный сбор в размере не более 454,55 руб. с каждой 1/133 доли собственника в здании подземной автостоянки, кроме того начисляется НДС по ставке, установленной действующему законодательством в РФ на дату начисления. Стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- **период оказания Услуг:** с даты протокола настоящего общего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных на всех входах в подземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);
- **наделение** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников, начисление платы за Услугу осуществляется в платежном документе отдельной строкой.

Примечание: Общая стоимость Услуг - не более 260 000 рублей в месяц за два поста службы контроля (мониторинга), кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу об оказании Услуг собственниками подземной автомобильной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 и трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Стоимость Услуг распределена между вышеуказанными многоквартирными домами и подземной автомобильной стоянкой № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга пропорционально расположенному в них количеству жилых и нежилых помещений (машино-мест).

Вопрос 6: Принятие решения о проведении работ по установке тревожной кнопки (передачи сигналов «тревога» на пульт централизованного наблюдения для быстрого реагирования нарядов полиции) здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- **стоимость Работ:** не более 3 221,26 рублей с подземной автостоянки;

- **источник финансирования Работ:** из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в здании подземной автостоянки в возмездное пользование третьим лицам;

- **наделение** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/изменение /расторжение договоров, приемку Работ, подписание актов.

Примечание: Общая стоимость Работ - не более 20 000 рублей.

Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу выполнения Работ собственниками подземной автомобильной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 и трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Стоимость Работ распределена между вышеуказанными многоквартирными домами и подземной автомобильной стоянкой № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 7 повестки настоящего собрания.

Вопрос 7: Принятие решения об утверждении услуг технического обслуживания тревожной кнопки (передачи сигналов «тревога» на пульт централизованного наблюдения для быстрого реагирования нарядов полиции) здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- **стоимость Услуг:** не более 805,32 рублей в месяц с подземной автостоянки; стоимость Услуг подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10% стоимости Услуг, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- **источник финансирования Услуг:** из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в здании подземной автостоянки в возмездное пользование третьим лицам;

- **период оказания Услуг:** с даты протокола настоящего общего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных на всех входах в подземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- **наделение** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: Общая стоимость Услуг - не более 5 000 рублей в месяц.

Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу об оказании Услуг собственниками подземной автомобильной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 и трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Стоимость Услуг распределена между вышеуказанными многоквартирными домами и подземной автомобильной стоянкой № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 6 повестки настоящего собрания.

Вопрос 8: Принятие решения о предоставлении доступа к просмотру изображений (видео), передаваемых в режиме реального времени камерами системы видеонаблюдения и домофонного оборудования здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, собственникам помещений в здании подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вышеуказанному вопросу собственниками подземной автомобильной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 и трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

Доступ к просмотру изображений (видео) будет предоставляться в приложении ООО «Петруня».

Вопрос 9: Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических устройств, установленных при въезде в здание подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей подъемных ворот), замена вышедших из строя дверей, восстановление / замена водоулавливающих воронок (далее – Работы), на следующих условиях:

- **утвердить стоимость Работ:** не более 100 000 рублей в год с подземной автостоянки;
- **утвердить период выполнения Работ:** с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников машино-мест в здании подземной автостоянки ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных на всех входах в подземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);
- **утвердить источник финансирования Работ:** из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в здании подземной автостоянки в возмездное пользование третьим лицам;
- **наделить** ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов.

С уважением, инициатор собрания!